

# 책임준공확약서

□ 수신 : (주)포켓핀테크대부 귀중

□ 사업명 : 서울 관악구 신림동 난곡                      메디컬타워 신축사업

□ 소재지 : 서울시 관악구 신림동 538-3, 538-4 / 401.9제곱미터(121.57평)

1. 본인은 2020년 11월 11일 체결한 공사도급계약(이하 “본건 공사도급계약”)에 따른 시공사로서, 당사의 책임으로 공사도급계약상 책임준공일인 2021.1.1.1. 이내(이하 “책임준공일”)에 건축물을 책임준공 하여야 함을 인정하며, 이를 이행할 것을 확약합니다.
2. 본인이 이행을 확약하는 “책임준공”이란 준공 기한 이내에 공사도급계약에 따라 공사를 완료하고 사용검사를 주무관청으로부터 취득하도록 하여야 할 의무를 의미합니다.
3. 본인은, 천재지변, 전쟁 및 이에 준하는 불가항력적인 경우를 제외하고는, 시행자의 공사대금 미지급, 조합 또는 본인의 부도, 채무자 회생 및 파산에 관한 법률 소정의 회생절차, 파산절차 개시 기타 이에 준하거나 유사한 절차의 개시, 본건 사업과 관련한 민원 발생 등 어떠한 사유가 발생하더라도, 관계법령, 설계서 및 시방서와 안전계획 및 품질관리계획에 따라 건설업계에서 일반적으로 승인되고 있는 주의의무를 다하여 책임준공일까지 책임준공 의무를 이행할 것임을 확약합니다.
4. 본인은 본 책임준공확약서의 내용을 위반할 경우, 이와 관련하여 귀사에 발생하는 모든 손해를 배상하겠으며, 별첨 시공권 포기각서와 같이 본건 사업의 시공권을 포기할 것입니다.
5. 본인은, 본 책임준공확약서가 본건 공사도급계약 및 귀사, 시행자 및 본인과 사이에 2020. 11. 11. 체결된 대출약정서(이후 수정, 변경된 것을 포함함)와 상충되는 경우, 본 책임준공확약서가 우선 적용되고 우선적 효력을 가짐을 확인합니다.

년    월    일

붙임: 인감증명서 1부

위 각서인 (시공사)

성 명

123-81-

(주) 통합건설 김

경기도 시흥시

주 소

건 설 업    건축, 토목외

법인등록번호

## 유치권 포기 각서

- 수신 : (주)포켓핀테크대부 귀중
- 사업명 : 서울 관악구 신림동 난곡                      메디컬타워 신축사업
- 소재지 : 서울시 관악구 신림동 538-3, 538-4 / 401.9제곱미터(121.57평)
- 채권자 겸 수익권자 : (주)포켓핀테크대부

본인은 상기 사업지(이하 “대상부지”)에 서울시 관악구 신림동 538-3, 538-4 지상의 메디컬 타워 건설을 위한 사업(이하 “본건 사업”)의 시공사로서, 상기 대상부지를 담보로 (주)포켓핀테크대부(이하 “대주”)와 체결된 일금 일십억원( 1,000,000,000)의 대출을 실행하는 내용의 대출약정(이하 “대출약정”)에 따라, 차주의 대주에 대한 대출원리금 등 대출약정에 따른 일체의 채무가 전액 상환 및 지급이 완료되기 전까지는, 본건 사업과 관련된 본인의 차주에 대한 공사대금채권 및 기타 채권과 관련하여 대상부지 위의 모든 건축물(건축 중인 건축물 기타 제반 시설 포함)에 대하여 일체의 유치권 행사를 포기하고, 이와 배치되는 어떠한 물권적, 채권적 권리도 행사하지 않을 것을 확약합니다. 아울러 상기 내용 위반 행위로 인하여 대주의 채권 확보에 지장을 초래하였을 경우에는 상기 본인은 이로 인한 손해배상 기타 민·형사상의 모든 책임을 질 것을 확약하며 이에 서명 날인합니다.

년    월    일

붙임: 인감증명서 1부

위 각서인 (시공사)

성 명

123-81-

(인) 종합건설 김

주 소

경기도 시흥시

법인등록번호

건 설 업    건축, 토목외